

Zápis z pracovného stretnutia zástupcov Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP s Ing. Miroslavom Kacejom zo dňa 14.05.2024

Dňa 14.05.2024 v čase od 13:30 h do 14:30 h sa v zasadacej miestnosti Miestneho úradu Košice - KVP uskutočnilo pracovné stretnutie k problematike zámeru realizácie stavby „Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou“ v k. ú. Grunt. Mestskú časť Košice – Sídliisko KVP zastupovali: starosta mestskej časti Mgr. Ladislav Lörinc, prednostka miestneho úradu Mgr. Kamila Bačová, PhD., vedúca oddelenia výstavby a majetku Ing. Jarmila Balážová, PhD., Ing. Juraj Hankovský a Mgr. Rastislav Roško. Výsledkom stretnutia boli nasledovné závery:

Predstavitelia MČ v rámci prípravy stanoviska k územnému konaniu vyššie uvedenej stavby odprezentovali Ing. Kacejovi nedostatky predloženej dokumentácie, ako aj požiadavky súvisiace so záberom existujúcich parkovacích miest na ul. Wuppertálskej, z dôvodu navrhovanej realizácie vjazdov k areálu tejto stavby a úpravy príľahlej križovatky. Ing. Kacej akceptoval výhrady MČ k predloženej dokumentácii, pričom prisľúbil úpravu tejto dokumentácie v dotknutých častiach a jej opätovné doručenie. Zároveň bol pán Ing. Kacej požiadaný o doručenie projektovej dokumentácie v PDF formáte, nakoľko tlačенú formu PD investor žiada vrátiť späť, PDF formát MČ požaduje pre archívne účely. V súvislosti s potrebným záberom existujúcich parkovacích miest a ich nahradením novými, riešením ďalších súladov projektu, bola prítomnými prijatá dohoda na týchto postupných krokoch, ktoré budú realizované zo strany investora:

1. Záber minimálne 42 parkovacích miest výstavbou bytového komplexu Andromeda – Bytový komplex s polyfunkciou **bude nahradený počtom 42 PM** na Sídliisku KVP.
2. Na návrh MČ bude investorom spracovaná PD a vykonaná súvisiaca inžinierska činnosť k realizácii nových parkovacích miest na ul. Wuppertálskej, parcely č. 3755/1, 3755/618 a 3755/815, **v počte 18 ks nových PM**, čo zahŕňa taktiež prestavbu existujúcich 6 pozdĺžnych parkovacích miest.
3. Plánované „Parkovisko 2“ pri Bloku „D“ v predloženej projektovej dokumentácii Andromeda, ktoré sa má zrealizovať v rámci II. etapy, bude prístupné pre súčasných obyvateľov ulice Wuppertálska na celodenné parkovanie, **v počte 12 parkovacích miest**.
4. Vzhľadom na obmedzené možnosti rozširovania parkovísk na ulici Wuppertálskej sa investor zaväzuje, že poskytne finančnú kompenzáciu na dobudovanie zvyšných **12 parkovacích miest** v rámci Sídliiska KVP. Použitie takýchto finančných prostriedkov navrhujeme na realizáciu rozšírenia parkoviska na ulici Stierova, pričom projekt je v súčasnosti v stavebnom konaní.
5. V prípade, že by nebolo možné realizovať 12 náhradných parkovacích miest podľa bodu 4 tejto zápisnice, investor navrhuje ako náhradnú alternatívu **možnosť nočného parkovania v počte 12 parkovacích miest** pre súčasných obyvateľov ulice Wuppertálska na plánovanom „Parkovisku 1“ medzi blokmi „A“ a „B“ komplexu Andromeda, pričom rozsah hodín na takéto parkovanie bude stanovený v neskorších fázach konania.
6. V súvislosti s realizáciou polopodzemných kontajnerovísk v rámci navrhovanej stavby bude zainteresovanými stranami posúdená kapacitná a priestorová možnosť týchto kontajnerovísk za účelom ich využívania nie len obyvateľmi novo navrhovanej lokality, ale taktiež aj obyvateľmi ulice Wuppertálska v jej dotknutom úseku. Tým by bolo umožnené odstránenie súčasných kontajnerovísk v tomto úseku a premenu uvoľnených miest na nové parkovacie miesta.

Prítomní s vyššie uvedeným súhlasia a svoj súhlas potvrdzujú podpisom:

Mgr. Ladislav Lörinc

Mgr. Kamila Bačová, PhD.

Ing. Miroslav Kacej

Ing. Jarmila Balážová, PhD.

Ing. Juraj Hankovský

Spracoval: Mgr. Rastislav Roško

V Košiciach dňa 17.05.2024